

OGÓLNE WARUNKI SPRZEDAŻY BETONÓW EKOMA-BET MAGDALENA STRZOK

I. Przedmiot warunków

Przedmiotem niniejszych Ogólnych Warunków Sprzedaży jest określenie podstawowych zasad realizacji umów sprzedaży i dostawy mieszanek betonowych.

II. Dostawa i odbiór

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest zapewnienie właściwego dojazdu na miejsce budowy, zarówno dla betonomieszarek jak i pompy. Droga dojazdowa na budowę musi być utwardzona oraz umożliwiać dojazd betonomieszarek do miejsca rozładunku. Dojazd winien przenieść obciążenie osi o nacisku nie mniej niż 8 ton.
2. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wytwórnę o istnieniu wszelkich utrudnień w transporcie, w szczególności: linii elektroenergetycznych napowietrznych, drzew, istniejącej zabudowy, składowanych materiałów budowlanych itp.
3. Zamawiający zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych zezwoleń na przejazd jeśli pojazdy Wytwórni będą musiały poruszać się po drogach o dopuszczalnym obciążeniu mniejszym niż całkowita masa pojazdu, w przypadku niespełnienia tego warunku Zamawiający odpowiada za wszelkie wyniki z tego powodu szkody.
4. Zamawiający zapewni spełnienie wymagań formalno-prawnych związanych z dojazdem na budowę (np. zakazy wjazdu, ograniczenia tonażowe, zajęcie pasa).
5. W razie braku zapewnienia przez Zamawiającego odpowiedniego dojazdu, Wytwórnia ma prawo odwołać dostawę, a Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty ceny za beton przygotowany dla Zamawiającego znajdujący się w środkach transportu (w tym betonomieszarkach, pompach). Powyższe nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia przez Wytwórnę odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający zapewni trzeźwość ekipy wykonawczej. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do trzeźwości brygady budowlanej, Wytwórni przysługuje prawo do wezwania policji celem zbadania trzeźwości brygady oraz wstrzymania betonowania do czasu potwierdzenia trzeźwości brygady, ze skutkiem właściwym dla zwłoki Zamawiającego.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przygotowanie budowy do odbioru betonu (np. zakończone roboty zbrojarskie, wykonanie deskowań, stemple, obmurówki itp.). W przypadku gdy budowa nie będzie gotowa do odbioru betonu, Wytwórni przysługuje prawo do wstrzymania betonowania ze skutkiem właściwym dla Zwłoki Zamawiającego.
8. Rozładunek musi nastąpić niezwłocznie po jego przybyciu na umówione miejsce dostawy, sprawnie oraz w sposób niezagrażający pojazdowi oraz kierowcy i operatora pompy do betonu z zachowaniem ogólnych zasad BHP.
9. Odmowy przyjęcia zamówienia przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wytwórni nie zwalnia odbiorcy z obowiązku zapłaty za towar oraz pokrycia poniesionych przez Wytwórnę kosztów dostawy.
10. W przypadku zamówienia towaru bez dostawy wszelkie ciężary oraz ryzyko związane z towarem, w tym ryzyko związane z utratą, zniszczeniem lub pogorszeniem jakości betonu przechodzą na Zamawiającego w momencie odbioru towaru z Wytwórni.
11. Przewoźnik zapewniony przez Zamawiającego jest zobowiązany zadbać o prawidłowe zabezpieczenie oraz rozmieszczenie towaru na pojeździe. Wytwórnia nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie dopuszczalnej ładowności pojazdu przez przewoźnika. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że 1m³ betonu suchego waży średnio 2,2-2,8 tony. W przypadku gdyby skutek naruszenia dopuszczalnej ładowności pojazdu doszło do powstania po stronie Wytwórni jakichkolwiek szkód, w tym obciążenia Wytwórni jakąkolwiek sankcją (grzywną, mandatem, karą itp.), Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wytwórni na jej żądanie kary umownej w wysokości wartości uiszczonyj sankcji. Powyższe nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia przez Wytwórnę odszkodowania na zasadach ogólnych.
12. Niezwłocznie po wykonaniu każdego betonowania Zamawiający zobowiązany jest zapewnić umycie sprzętu Wytwórni użytego do betonowania.
13. Jeżeli wykonanie zobowiązania przez Wytwórnę nie jest możliwe z przyczyn od niej niezależnych, wówczas Wytwórnia ma prawo odstąpić od realizacji zamówienia lub wstrzymać się z wykonaniem zobowiązania do czasu ustąpienia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie zobowiązania, o czym poinformuje telefonicznie i e-mailem Zamawiającego lub osobę upoważnioną do jego reprezentacji.
14. Dostarczony towar pozostaje własnością Wytwórni do momentu uregulowania wszystkich, także

nieprzewidzianych w umowie należności wynikających z dostawy. Do tego czasu Zamawiający nie może przenieść własności lub zastawić dostarczonego towaru, a ewentualne jego wydanie osobie trzeciej możliwe jest wyłącznie za zgodą Wytwórni oraz pod warunkiem poinformowania nabywcy o przysługującym Wytwórni prawie własności towaru .

15. W razie zmieszania towaru Wytwórni z innym towarem w ten sposób, że powstaje jednorodny nowy towar, Wytwórnia pozostaje współwłaścicielem tego nowego towaru w stosunku, w jakim wartość użytego towaru Wytwórni pozostaje do wartości tego towaru.
16. Dla zabezpieczenia roszczeń Wytwórni, Zamawiający przenosi na Wytwórnię wszystkie roszczenia względem podmiotów trzecich powstałe w przyszłości na podstawie odsprzedaży towaru Wytwórni lub wytworzonych z niego rzeczy w wysokości wartości towaru z pierwszeństwem przed pozostałą częścią swoich roszczeń.
17. Na wypadek, gdyby Zamawiający sprzedał towar Wytwórni z innymi nienależącymi do Wytwórni towarami lub sprzedał wytworzone z towaru Wytwórni nowe rzeczy lub połączył towar Wytwórni z inną rzeczą ruchomą lub nieruchomością i przez to nabył określone roszczenia pokrywające także inne jego towary lub usługi, odstępuje niniejszym Wytwórni wszystkie powstałe z tego tytułu roszczenia w wysokości wartości użytego towaru Wytwórni z pierwszeństwem przed pozostałą częścią swoich roszczeń. To samo obowiązuje przy ustanowieniu hipoteki na nieruchomości powstałej przy udziale towaru Wytwórni do łącznej wysokości roszczeń Wytwórni, Wytwórnia przyjmuje niniejszym deklarację odstąpienia roszczeń Zamawiającego na rzecz Wytwórni.
18. Zamawiający ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Wytwórnię o ewentualnym zajęciu lub naruszeniu praw Wytwórni przez osoby trzeciej.
19. Zamawiający przekaze Wytwórni wszystkie dokumenty niezbędne do dochodzenia roszczeń przysługujących Wytwórni względem podmiotów trzecich.

III. Warunki techniczne

1. Jeśli dokumentacja techniczna budowy lub specyfikacja nie wskazują inaczej, Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia odpowiednich warunków wbudowania, zagęszczania oraz pielęgnacji dostarczonej mieszanki betonowej.
2. Mieszankę należy układać, zagęszczać i pielęgnować zgodnie z Polską Normą PN-EN 13670 Wykonywanie Konstrukcji Betonowych.
3. Mieszanka betonowa nie może być zrzucana z wysokości większej niż 1,0 m. Im mieszanka betonowa jest bardziej ciekła tym wysokość swobodnego zrzucania powinna być mniejsza. Niewłaściwe ułożenie mieszanki betonowej może doprowadzić do rozsegregowania składników.
4. Po prawidłowym ułożeniu mieszankę betonową należy zagęścić do stanu ścisłego i jednorodnego używając metody odpowiedniej dla rodzaju wykonywanych robót.
5. Natychmiast po prawidłowym ułożeniu oraz zagęszczeniu mieszanki betonowej rozpocząć należy pielęgnację, której celem jest zapewnienie właściwej temperatury oraz wilgotności. Tylko prawidłowa pielęgnacja i zabezpieczenie betonu gwarantuje jego jakość, wskazane jest:
 - nawilżanie przez polewanie,
 - zachowanie wilgotności przez pokrycie folią,
 - zachowanie wilgotności poprzez pokrycie wilgotną włókniną,
 - zabezpieczenie przed utratą wilgotności poprzez stosowanie przeznaczonych do tego preparatów,
 - zalecany okres pielęgnacji wodnej- minimum 5 dni,
 - w celu ochrony przed uszkodzeniami mechanicznymi zaleca się:
 - zabezpieczenie przed deszczem poprzez przykrycie folią,
 - zabezpieczenie przed drganiami z zewnątrz,
 - niedopuszczenie do polewania zimną wodą silnie rozgrzanego betonu co może doprowadzić do spękania betonu,
6. Betonowanie w warunkach obniżonych temperatur:
 - wszelkie zabiegi pielęgnacyjne powinny prowadzić do utrzymania temperatury powierzchni betonu > 0° C do otrzymania przez beton wytrzymałość > 5MPa,
 - osłanianie elementów lub całej konstrukcji materiałami ciepłochronnymi w celu zachowania ciepła w mieszance betonowej ułożonej w deskowaniu lub formie, przez okres niezbędny do uzyskania przez beton pełnej mrozoodporności,
 - ogrzewanie świeżego betonu w deskowaniu za pomocą pary, ciepłego powietrza lub w przypadkach technicznie uzasadnionych, za pomocą prądu elektrycznego,
 - wykonanie robót betonowych w pomieszczeniach zamkniętych ogrzanych lub w

- cieplarkach stałych albo przesuwanych o temperaturze powietrza wewnątrz cieplaka nie niższej niż +10°C,
 - niedopuszczalne jest układanie mieszanki betonowej w przemarzniętych formach, na zamrożone zbrojenie lub formach z zalegającym lodem lub śniegiem,
 - w warunkach zimowych +5/- istnieje możliwość zakupu od Wytwórni grzanego betonu za odpowiednią opłatą.
7. Wbudowanie mieszanki betonowej powinno być przeprowadzone w jak najkrótszym możliwym czasie po dostarczeniu betonu, zgodnie z obowiązującą sztuką budowlaną oraz normami. Opóźnione wbudowanie mieszanki betonowej następujące z przyczyn innych niż zawinione przez Wytwórnię, zwalnia Wytwórnię z odpowiedzialności za produkt.

IV. Odpowiedzialność

1. Wytwórnia zapewnia, że betony są przez niego produkowane zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi oraz w oparciu o Zakładowy System Kontroli Produkcji.
2. Wytwórnia odpowiada tylko za towar, który dostarczyła.
3. Dokonanie przez Zamawiającego, bez zgody Wytwórni wyrażonej na piśmie, zmian w mieszance betonowej, w tym poprzez dolanie wody lub domieszek, rozrabianie, dodawanie środków chemicznych, zmieszanie przez Zamawiającego towaru pochodzącego od Wytwórni z towarem pochodzącym z innych źródeł wyłącza odpowiedzialność Wytwórni.
4. Niewłaściwa pielęgnacja betonu, niezgodna z instrukcjami wskazanymi w niniejszych OWS wyłącza odpowiedzialność Wytwórni.
5. Próbkki betonu tylko wtedy uważane są za dowód jakości jeśli zostały wykonane przy udziale wyznaczonego w trym celu przedstawiciela Wytwórni.
6. Jeśli Zamawiający odbierze mniej niż 80% ilości betonu podanej w zamówieniu lub zapytaniu ofertowym, Wytwórni przysługuje prawo do zmiany cen dostarczonego betonu na ceny obowiązujące w aktualnym ogólnym cenniku dostępnym w Wytwórni (bez uwzględnienia ewentualnych rabatów) oraz żądania zapłaty różnicy w cenie. W takim wypadku Wytwórnia wystawi odpowiednie korekty faktur VAT.
7. W przypadku naruszenia zasad BHP lub poważnych naruszeń technicznych takich jak: posypywanie solą skrzyń wywrotek czy fundamentów pod beton, mogących pociągać za sobą roszczenia Zamawiającego lub osób trzecich, Wytwórni przysługuje prawo do wstrzymania wydania betonu, ze skutkiem właściwym dla zwłoki Zamawiającego oraz wyłączona jest odpowiedzialność Wytwórni za produkt.
8. Zamawiający odpowiada za wszelkie szkody wynikające z naruszenia któregokolwiek z warunków umowy zawartych w zamówieniu lub OWS, w szczególności za naruszenia zawinione, także za powstałe z winy osób trzecich za które zamawiający ponosi odpowiedzialność.
9. Wytwórnia nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie wynika z okoliczności spowodowanych siłą wyższą lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Za okoliczności siły wyższej Strony uznają w szczególności: wojnę, zamieszki, klęski żywiołowe, takie jak m.in. trzęsienie ziemi, powódź, susza, pożar, ekstremalny mróz lub wszelkie inne okoliczności lub przyczyny niezależne od Stron.
10. W przypadku gdy Zamawiający jest przedsiębiorcą odpowiedzialność Wytwórni z tytułu rękojmi jest wyłączona.

IV. Warunki płatności

1. Jeżeli nie uzgodniono inaczej obowiązują ceny określone w cenniku Wytwórni.
2. Wytwórnia zastrzega sobie prawo zmiany ceny, o której poinformuje Zamawiającego, jeśli w czasie pomiędzy złożeniem zamówienia a jego realizacją zmianie ulegną koszty pozyskiwania komponentów, takich jak: cement, żwir, piasek, stawki transportowe, koszty energii, paliw lub inne czynniki cenotwórcze.
3. W przypadku opcji płatności na przelew – w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu płatności, Wytwórnia jest uprawniona do odstąpienia od umowy oraz żądania zwrotu tego co świadczyła Wytwórnia, tj. zwrotu betonu zamówionego przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający upoważni Wytwórnię do wstępu na teren budowy oraz do wykonania rozbiórkowych/kruszących. Wytwórnia doloży starań w celu wykonania prac kruszących i rozbiórkowych w sposób możliwie ograniczający straty w pozostałych częściach budowy, przy czym

nie odpowiada za ewentualne powstanie szkód w sąsiadujących z pracami fragmentów budowy, chyba, że szkody te zostaną wyrządzone celowo.

4. W przypadku braku zapłaty w terminie określonym na fakturze, Wytwórni przysługuje prawo postawienia w stan natychmiastowej wymagalności wszystkich, niezaspokojonych jeszcze wierzytelności przysługujących Wytwórni w stosunku do Zamawiającego o z tytułu umów sprzedaży i dostawy, Wytwórni przysługuje również prawo do wstrzymania dostaw do chwili otrzymania zapłaty ceny za produkt już dostarczony oraz kolejnych dostaw.
5. W przypadku płatności innych niż przedpłata w całości, Wytwórnia zastrzega sobie prawo do zweryfikowania Zamawiającego u podmiotów trzecich trudniących się obsługą rynku płatności, faktoringiem, analizą finansową czy dokonujących ocen zdolności płatniczych podmiotów gospodarczych takich jak ubezpieczyciele należności, firmy faktoringowe, banki, Biuro Informacji Kredytowej, Krajowy Rejestr Dłużników, czy tzw. „wywiadownie gospodarcze”.
6. W razie powstania wątpliwości co do zdolności płatniczych Zamawiającego wskutek negatywnej lub niepewnej odpowiedzi na Zapytanie Zamawiającego, Wytwórnia uprawniona będzie do odstąpienia od umowy lub wycofania oferty, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń ze strony Zamawiającego.
7. Zamawiającemu nie przysługuje prawo do dokonywania potrąceń lub cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Wytwórni wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.